

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 38

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH) - Octroi de subventions à divers
propriétaires

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2017.179

Date de la convocation :
Le 19/09/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage - 3 OCT. 2017
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du - 4 OCT. 2017

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 25 septembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 25 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Roger CRESP, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération n°BC.2015.016 du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie/Api Provence/Semival a en charge le suivi animation.

Ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations n°BC.2015.015 et BC.2015.016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 05 juillet 2017 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire n°BC.2015.207 du 9 novembre 2015, du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 12 197.07 € pour six logements réhabilités (5 logements de propriétaires occupants et 1 de propriétaire bailleur), répartis ainsi qu'il suit :

- 9 441.45 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 2 755.62 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Considérant que par délibération n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir où à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 12 197.07 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH, dont la liste figure en annexe ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région (compte 45813) ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région (compte 45823) ;
- d'imputer la dépense au Budget 2017 de la Direction Habitat Logement (Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422).

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 12 197.07 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH, dont la liste figure en annexe ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région (compte 45813) ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région (compte 45823) ;
- d'imputer la dépense au Budget 2017 de la Direction Habitat Logement (Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422).

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 25 septembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 25 SEPTEMBRE 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VALLAURIS	KASPI	4 Avenue de l'Est	1	2	Energie	POM	11 977,00 €	11 021,00 €	Remplacement des menuiseries, installation d'une climatisation reversible, isolation d'un mur	1 102,00 €	500,00 €	0,00 €	4 959,00 €	1 602,00 €	6 561,00 €	54,78%
VALLAURIS	TOUATI	23 avenue du Tapis Vert, Les Magnolias	1	3	Energie	POTM	17 134,00 €	15 576,00 €	Remplacement des menuiseries, changement du système de chauffage	3 115,00 €	500,00 €	0,00 €	9 346,00 €	3 615,00 €	12 961,00 €	75,64%
ANTIBES	MONTAGNA	71 boulevard du président Wilson	1	2	Adapation	Locaitaire	6 624,00 €	6 022,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 204,00 €	0,00 €	0,00 €	3 011,00 €	1 204,00 €	4 215,00 €	63,63%
ANTIBES	THOMAS	2 chemins des croutons	1	2	Energie	POTM	8 156,89 €	7 556,00 €	Installation d'une climatisation reversible, Remplacement de la porte d'entrée, Installation de volets isolants	1 123,65 €	500,00 €	755,62 €	4 146,24 €	2 379,27 €	6 525,51 €	80,00%
CIPIERES *	MOLINERI	75 chemin de la Ribière	1	5	Economie d'Energie	POTM	38 043,57 €	20 000,00 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries et isolation des combles et du plancher			2 000,00 €	12 000,00 €	2 000,00 €	14 000,00 €	36,80%
			5				81 935,46 €	60 175,00 €		6 544,65 €	1 500,00 €	2 755,62 €	33 462,24 €	10 800,27 €	44 262,51 €	62,17%
										8 044,65 €						

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social
POMAJ	Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART	Programme Habiter Mieux (FART)

* Propriétaire occupant ayant déjà bénéficié d'une aide de la CASA d'un montant de 5,500 € (cf délibération n° BC 2016.258 du 19/12/2016). Bonification d'une aide de la Région PACA au regard du gain énergétique important du projet.

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Type de loyer
BIOT	LASSALE	1780 Route de la Mer	1	T2	Conventionnement d'un logement non éligibles aux aides de l'Anah	LCS

INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 SEPTEMBRE 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRE BAILLEUR

Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnabl es	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA (Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION
4 597,40 €	0,00 €	3 492,00 €	Mise en place d'un système de chauffage dans les pièces principales et d'un système de production d'eau chaude sanitaire	1 396,80 €	0,00 €	0,00 €



Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Primes Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
0,00 €	1 396,80 €	0,00 €	1 000,00 €	2 396,80 €	52,13%

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 25/09/2017
Numéro : BC_2017_179
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Octroi de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 3zdE4jQ

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20170925-BC_2017_179-DE

Acte reçu

Date : 25/09/2017
Numéro interne : BC_2017_179
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Octroi de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20170925-BC_2017_179-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20170925-BC_2017_179-DE-1-1_2.PDF